

CONCEPTO DEL PAGO

JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ

Renta de terreno estacionamiento mes de febrero

CUENTA	SUB-CUENTA	NOMBRE	PARCIAL	DEBE	HABER
1-1120-1-00-000		Banamex 3513213 Ppal.			9,533.34
3-2100-0-00-000		Arrendamiento de Terrenos		9,533.34	
			SUMAS	9,533.34	9,533.34

RECIBI CHEQUE

HECHA POR:

REVISADA POR:

AUTORIZADA POR:

POLIZA No.

DTP/ALHA J.J.A.G. R.V.L.

12/0: N.M.A.L.

13602

FIRMA DEL COBRADOR



Usu: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C00146 Del 12/02/2020

Fecha y hora de Impresión 14/feb./2020 01:30 p. m.
Página 1

Concepto: RBO001 RENTA TERRENO ESTACIONAMIENTO CHIHUAHUA FEBRERO 2020. GP Directo 147 JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Pago: 65

Beneficiario: JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ

Folio / Cheque : 13602

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8240-522020-C0101-18-3211-1	Arrendamiento de terrenos G. Corriente	\$11,600.00		GC
0002	8220-522020-C0101-18-3211-1	Arrendamiento de terrenos G. Corriente		\$11,600.00	GC
0003	8250-522020-C0101-18-3211-1	Arrendamiento de terrenos G. Corriente	\$11,600.00		GD Folio: 147, Factura: 001
0004	8240-522020-C0101-18-3211-1	Arrendamiento de terrenos G. Corriente		\$11,600.00	GD Folio: 147, Factura: 001
0005	5132-3211	Arrendamiento de terrenos	\$11,600.00		GD Folio: 147, Factura: 001
0006	2112-1-000806	JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ		\$11,600.00	GD Folio: 147, Factura: 001
0007	8260-522020-C0101-18-3211-1	Arrendamiento de terrenos G. Corriente	\$11,600.00		GE
0008	8250-522020-C0101-18-3211-1	Arrendamiento de terrenos G. Corriente		\$11,600.00	GE
0009	8270-522020-C0101-18-3211-1	Arrendamiento de terrenos G. Corriente	\$11,600.00		GP Directo 147 JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Pago: 65
0010	8260-522020-C0101-18-3211-1	Arrendamiento de terrenos G. Corriente		\$11,600.00	GP Directo 147 JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Pago: 65
0011	2112-1-000806	JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ	\$11,600.00		
0012	1112-01-0001	BANAMEX 3513213 PPAL.		\$9,533.34	GP Directo 147 JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Pago: 65
3	2117-03-0002	10% SOBRE ARRENDAMIENTO		\$1,000.00	GP Directo 147 JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Pago: 65
4	2117-03-0007	I.V.A. RET SOBRE		\$1,066.66	GP Directo 147 JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Pago: 65
Sumas iguales =>			69,600.00	69,600.00	



COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

Chihuahua, Chih., a 27 de enero de 2020

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
P R E S E N T E.-

Por medio del presente me permito solicitar a usted, se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, esto, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

Importe	Concepto	Área solicitante
\$ 114,401.00 (ciento catorce mil, cuatrocientos y un pesos 00/100 m.n.).	Arrendamiento anual de lote para estacionamiento para personal de la CEDH, ubicado en C. Abraham González 2028.	CEDH – Chihuahua

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

C. Rogelio Reyes Torres

Jefe del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 5 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: cedh@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua, Chih., a 27 de enero del 2020

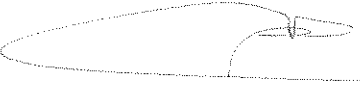
C. ROGELIO REYES TORRES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES
SERVICIOS Y MANTENIMIENTO
P R E S E N T E.-

En atención al oficio Solicitud Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, de fecha 27 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$114,401.00, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Arrendamiento anual de lote para estacionamiento para personal de la CEDH ubicado en C. Abraham González 2028.			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
Recursos propios	3000	3211 – Arrendamiento de terrenos (Chih)	133,400.00

Esta suficiencia presupuestal, válida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal 2020; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE


C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

"2020, Por un Nuevo Federalismo Fiscal, Justo y Equitativo"

"2020, Año de la Sanidad Vegetal"

RFC emisor: CARJ3705029G3 Folio fiscal: 343DB76E-F47F-4582-99EC-CD64B5C848A5
Nombre emisor: JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ No. de serie del CSD: 00001000000500111350
Folio: 001 Código postal, fecha y hora de emisión: 31280 2020-02-11 19:05:17
RFC receptor: CED920927MP5 Efecto de comprobante: Ingreso
Nombre receptor: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS Régimen fiscal: Arrendamiento
Humano S
Uso CFDI: Gastos en general

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento		No. de pedimento	No. de cuenta predial
80131502		1	E48	E48	10000.00	10000.00				
Descripción	Renta de terreno ubicado en Abraham González No. 2028, Col. Zarco, Chihuahua, Chih., por el mes de febrero 2020				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	10000.00	Tasa	16.0000%	1600.00
					ISR	Retención	10000.00	Tasa	10.0000%	1000.00
					IVA	Retención	10000.00	Tasa	10.6666%	1066.66

Moneda: Peso Mexicano Subtotal \$ 10,000.00
Forma de pago: Cheque Nominativo Impuestos Traslados IVA 16.0000% \$ 1,600.00
Método de pago: Pago en una sola exhibición Impuestos retenidos ISR \$ 1,000.00
IVA \$ 1,066.66
Total \$ 9,533.34

Sello digital del CFDI:

OP+r0HDuWpD1epOW7EFOAsF13RFjklUcGKAFJqUzVmqCZ90dQblqAd+s8BbJvIq9T0u1Gwim9pwDLu7pRMj7pUvFx7IbXn8ygGYC5m7p4ZD2Yd8iJ6pW59VjST6gG0n5SVtbKfswruxyqFR5MbkRWAg2ZwNTQNFhXW1Tq/YUyXFwSoHo8cuA41gHLPtN6XtsQFwyDyTnHFVH9nBmZzyhv7YjXF8NUwY7r8dCst9j1ZqEnWC1qP10/LXN6B/6F+8dL4gzo2mDRcNztQSzWf3bWd7j/TOWbyocqjNVS/ebITNuCJOapNx0ZBCjsI2DRd9yDG6XSp35jRbg==

Sello digital del SAT:

ccNITIMdYKpscoZIRWUJSTc/I+gtu+GPdvrbnjoT+gD8088R9bYizYjil3UcPA8OV85wCQqaVRZ5tqB/E0F8K3E2b+SHoStfsubYI5+nLWYUhdSj75f92dTbGcWDCkURChABdaO9g12ZYrZYcLUw1Y4AUqqH3cdHD2zTgd5JruI6D9VjTjIn0N/12+IRZrEKgyN9piZNdXc4fy4dxeBVvKzCdEiILT36hpTgaJCL09X85hhZ6zR00x/F9/6nBjQ8Ms0Jk0nQlsYo8n7FkqZpCKYwT64XYT0MH4nwp+MX70452f8hmmmy0/I+6XH00i8YZVhS26ar0+hhu3ZMaQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|343DB76E-F47F-4582-99EC-CD64B5C848A5|2020-02-11T19:07:34|SAT970701NN3|OP+r0HDuWpD1epOW7EFOAsF13RFjklUcGKAFJqUzVmqCZ90dQblqAd+s8BbJvIq9T0u1Gwim9pwDLu7pRMj7pUvFx7IbXn8ygGYC5m7p4ZD2Yd8iJ6pW59VjST6gG0n5SVtbKfswruxyqFR5MbkRWAg2ZwNTQNFhXW1Tq/YUyXFwSoHo8cuA41gHLPtN6XtsQFwyDyTnHFVH9nBmZzyhv7YjXF8NUwY7r8dCst9j1ZqEnWC1qP10/LXN6B/6F+8dL4gzo2mDRcNztQSzWf3bWd7j/TOWbyocqjNVS/ebITNuCJOapNx0ZBCjsI2DRd9yDG6XSp35jRbg==|00001000000403258748||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2020-02-11 19:07:34
No. de serie del certificado SAT 00001000000403258748






 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
MEXICO REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

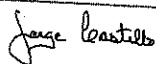



NOMBRE
CASTILLO
RUIZ
JORGE ELIEZER
DOMICILIO
AV GUADALUPE 1300
COL JARDINES DEL SANTUARIO 31109
CHIHUAHUA, CHIH.
CLAVE DE ELECTOR CSRZJR37050209H601
CURP CARJ370502HDFSZR05 AÑO DE REGISTRO 1991 01
ESTADO 08 MUNICIPIO 019 SECCIÓN 0841
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2014 VIGENCIA 2024

FECHA DE NACIMIENTO
02/05/1967






EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

IDMEX1157820295<<0841113529061
3705029H2412311MEX<01<<09761<3
CASTILLO<RUIZ<<JORGE<ELIEZER<<

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL **JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE PODRA DENOMINARA EL ARRENDADOR Y POR OTRA PARTE LA **COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR el **MTRO NESTOR MANUEL ARMENDARIZ LOYA** COMO PRESIDENTE DE LA MISMA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA EL ARRENDATARIO, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

1.- DECLARA LA ARRENDADORA QUE ES DUEÑO Y SE ENCUENTRA EN POSESION DEL TERRENO UBICADO EN LA CALLE **ABRAHAM GONZALEZ No 2208** DEL FRACCIONAMIENTO ZARCO DE ESTA CIUDAD CON LAS CARACTERISTICAS DETALLADAS EN DOCUMENTO ANEXO

2.- QUE DESEA OTORGAR EN ARRENDAMIENTO EL TERRENO DESCRITO EN LA DECLARACION ANTERIOR.

3.- QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE REGISTRADA ANTE LAS AUTORIDADES FISCALES (FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES) CON CLAVE R.F.C **CARJ3705029G3**, Y AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS.

4.- DECLARA EL **MTRO. NESTOR MANUEL ARMENDARIZ LOYA**, ACTUAR EN EL PRESENTE CONTRATO EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DE LA **COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS** Y CONTAR CON LA CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR EN REPRESENTACION DE LA MENCIONADA COMISION, ACREDITANDO LA PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARECE MEDIANTE FOTOCOPIA DE SU NOMBRAMIENTO COMO PRESIDENTE OTORGADO POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.

5.- DECLARA EL ARRENDATARIO POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE HA SOLICITADO A LA ARRENDADORA LE OTORGUE EN ARRENDAMIENTO EL TERRENO A QUE SE REFIERE LA DECLARACION No. 1.

EL MENCIONADO INMUEBLE HA SIDO DEBIDAMENTE REVISADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y DECLARA QUE REUNE LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA EL FIN QUE REQUIERE DE CONFORMIDAD CON LOS TERMINOS QUE SE PACTEN EN EL PRESENTE CONTRATO.

6.- DECLARAN AMBAS PARTES ESTAR DE ACUERDO EN CELEBRAR UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RESPECTO AL INMUEBLE DESCRITO Y QUE PARA LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, ES SU VOLUNTAD SUJETARSE A LAS SIGUIENTES

CLAUSULAS:

PRIMERA: **JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ**, EL ARRENDADOR, OTORGA EN ARRENDAMIENTO A LA **COMISION DE LOS DERECHOS HUMANOS**. POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL, EL TERRENO DESCRITO EN LA DECLARACION PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO.

SEGUNDA: EL ARRENDATARIO DESTINARA EL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO EXCLUSIVAMENTE PARA USO COMO ESTACIONAMIENTO PRIVADO.

EN CASO DE QUE EL INMUEBLE SE DESTINE PARA OTRO USO DISTINTO AL AUTORIZADO POR EL ARRENDADOR, SERA CAUSA DE RESCISION DEL PRESENTE CONTRATO DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE TRAMITE JUDICIAL ALGUNO.

TERCERA: LA RENTA DEL TERRENO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SERA LA CANTIDAD DE \$10.000.00 (DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.) MENSUALES, CON EL TRASLADO Y RETENCIONES DE IMPUESTOS QUE ESTABLECEN LAS LEYES FISCALES QUE RESULTEN APLICABLES. LA CUAL DEBERA SER PAGADA POR EL ARRENDATARIO POR ADELANTADO DENTRO DE LOS PRIMEROS CINCO DIAS DEL MES EN QUE INICIA LA OBLIGATORIEDAD DE PAGO.

EL ARRENDATARIO ESTA DE ACUERDO EN CONVENIR QUE EN NINGUN MOMENTO Y POR NINGUN MOTIVO SE PAGARA LA RENTA MEDIANTE DEPOSITOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES.

CUARTA: LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SERA POR EL PERIODO DEL 01 DE FEBRERO DE 2020 AL 31 DICIEMBRE DE 2020, POR LO QUE EL ARRENDATARIO DEBERA HACER ENTREGA DEL TERRENO PRECISAMENTE EL DIA 1 DE ENERO DE 2021 .

QUINTA: EN EL SUPUESTO DE QUE EL ARRENDATARIO DESEE SEGUIR OCUPANDO EL TERRENO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO AL TERMINO DE LA VIGENCIA DEL MISMO, SE DEBERA NOTIFICAR A EL ARRENDADOR CON SESENTA DIAS DE ANTICIPACIÓN AL VENCIMIENTO, PARA ACORDAR Y NEGOCIAR LAS NUEVAS CONDICIONES DEL ARRENDAMIENTO, ESPECIALMENTE EL NUEVO IMPORTE DE LA RENTA.

SEXTA: LA FALTA DE PAGO PUNTUAL DE CUALQUIERA DE LAS RENTAS PACTADAS SERA CAUSA DE RESCISION AUTOMATICA DEL PRESENTE CONTRATO, SIN NECESIDAD DE DECLARACION JUDICIAL.

SEPTIMA: EL ARRENDATARIO RENUNCIA A LOS DERECHOS DE PRORROGA A QUE SE REFIEREN LOS ARTICULOS 2384, 2385 Y 2386 DEL CODIGO CIVIL DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, ASI COMO EL DERECHO DE TANTO, EN CASO DE VENTA, O DE PREFERENCIA DE NUEVO ARRENDAMIENTO A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 2346 DEL MISMO ORDENAMIENTO.

OCTAVA: ESTIPULAN AMBAS PARTES CONTRATANTES, QUE EL ARRENDATARIO NO PODRA SUBARRENDAR NI LA TOTALIDAD NI PARTE DEL INMUEBLE QUE RECIBE EN ARRENDAMIENTO, SALVO AUTORIZACION EXPRESA Y POR ESCRITO DEL ARRENDADOR.

NOVENA: ES DEL CONOCIMIENTO DEL ARRENDATARIO QUE EN EL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE ENCUENTRA INSTALADO UN PORTON ELECTRICO DE ACCESO, EL CUAL FUNCIONA PARA SU APERTURA Y CIERRE, POR MEDIO DE CONTROLES ELECTRONICOS INDIVUALES POR LO QUE A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO SE HARA ENTREGA POR PARTE DEL ARRENDADOR DE 14 (CATORCE) CONTROLES ELECTRONICOS INDIVIDUALES DE APERTURA Y CIERRE DEL PORTON, EN PERFECTAS CONDICIONES DE USO.

NOVENA A.- LOS CONTROLES ELECTRONICOS MENCIONADOS EN LA CLAUSULA ANTERIOR DEBERAN SER DEVUELTOS AL ARRENDADOR AL TERMINO DEL CONTRATO, EN LAS MISMAS CONDICIONES DE USO EN LAS QUE ESTAN SIENDO ENTREGADOS AL ARRENDATARIO.

SI ALGUNO DE LOS CONTROLES ELECTRONICOS INDIVIDUALES SUFRIERE DAÑO IRREPARABLE O SE PERDIERA, EL ARRENDATARIO ESTA DE ACUERDO EN PAGAR A EL ARREMDADOR EL VALOR DE REPOSICION DEL CONTROL AL MOMENTO DE OCURRIR EL EVENTO.

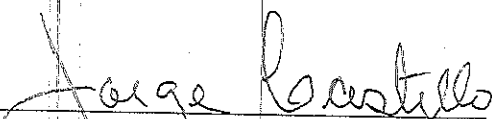
DECIMA: EN EL CASO DE QUE EL ARRENDATARIO CANCELARA ESTE CONTRATO ANTES DEL TIEMPO CONVENIDO PAGARA AL ARRENDADOR EL EQUIVALENTE A DOS MESES DE RENTA, COMO PENA CONVENCIONAL.

DECIMA PRIMERA: EL ARRENDATARIO NO PODRA MODIFICAR, O REFORMAR EL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SINO MEDIANTE AUTORIZACION POR ESCRITO DE LA ARRENDADORA.

DECIMA SEGUNDA: PARA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN EL MISMO, SE SOMETEN A LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH. RENUNCIANDO A CUALQUIER FUERO QUE LES PUDIERA CORRESPONDER EN RAZON DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.

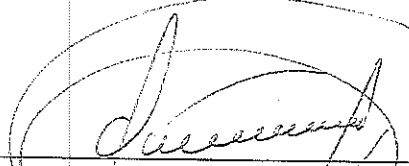
LEIDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO POR LAS PARTES CONTRATANTES, ASI COMO ANALIZADO Y ENTENDIDO SU CONTENIDO Y ALCANCE, LO RATIFICAN Y FIRMAN EN SEÑAL DE CONFORMIDAD EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH., EL DIA **14 DE ENERO DE 2020.**

ARRENDADOR



SR. JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ
R.F.C. CARJ3705029G3
DOMICILIO: AV. GUADALUPE 1300
COL. JARDINES DEL SANTUARIO
CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31206

ARRENDATARIO



MTRO. NESTOR MANUEL ARMENDARIZ LOYA
PRESIDENTE DE LA COMISION ESTATAL DE LOS
DERECHOS HUMANOS
AV. ZARCO No. 2427, COL ZARCO
CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020